



ALGEMENE VOORWAARDEN VILLA STILLA

(Bijlage 1 bij het huurcontract)

Deze voorwaarden gelden voor alle gasten van Villa Stilla. Door de boeking te bevestigen ga je akkoord met onderstaande bepalingen.

1. Aansprakelijkheid & schade

De huurder gebruikt Villa Stilla, de inventaris en het terrein zorgvuldig

- Schade, verlies of vernieling veroorzaakt door de huurder of diens gasten wordt volledig vergoed.
- De verhuurder is niet aansprakelijk voor ongelukken, blessures of schade in of rondom het huis of terrein
- Betreden van natuur, bos, tuin, water gebeurt op eigen risico.

2. Huisregels (zie ook het kompas op de website of in de map in het huis voor uitgebreide uitleg en informatie)

- Geen schoenen binnen
- Op houtgestookt fornuis alleen theewater koken.
- Geen feestjes, evenementen of harde muziek
- Roken is binnen niet toegestaan (ook niet in de serre of het gastenverblijf).
- Buiten roken mag mits peuken en as in de asbak worden gedaan
- Geen huisdieren, tenzij vooraf anders overeengekomen
- Respecteer rust, natuur en bureu
- Geen elektrische auto opladen
- Voorzichtig met houten vloeren (niet schuiven met meubels en geen natte spullen op leggen)

3. Gebruik van huis & voorzieningen

- Houtkachels, sauna en apparatuur gebruiken volgens instructies in kompas
- Duurzaam omgaan met water, elektriciteit en hout
- Afval scheiden (plastic, rest, papier, metaal, groen)
- Alleen wc-papier in de wc doorspoelen (geen doekjes, watjes, tampons etc)
- Gebruik van tuin, bos, water en vuurkorf en bbq met respect en aandacht voor de natuur

4. Schoonmaak

Een grondige eindschoonmaak zit in de prijs inbegrepen. Echter wel het verzoek het huis netjes achter te laten. Dit betekent: afval gescheiden in de daarvoor bestemde prullenbakken, de afwas gedaan en opgeruimd en beddengoed en handdoeken in de daarvoor bestemde waszak in de badkamer beneden. Indien niet netjes achtergelaten, kunnen er extra schoonmaakkosten doorberekend worden.

5. Borg

Borg van € 200,00 wordt verrekend met eventuele schade, extra schoonmaak, hout en elektriciteit.

- Restitutie binnen 7 dagen na vertrek

6. Annuleringsvoorwaarden

- Tot 30 dagen voor aankomst: volledige restitutie.
- 30–14 dagen: 50% restitutie
- Minder dan 14 dagen: geen restitutie
- Bij vroegtijdig vertrek: geen terugbetaling
- Annulering schriftelijk doorgeven

7. Overige bepalingen

- Niet onderverhuren
- Vuur alleen veilig gebruiken op de daarvoor bestemde plekken (buiten vuurschalen en bbq)
- Lokale regels en brandverboden opvolgen.